



Indflytning i tre nye afdelinger



Velkommen til nye beboere

I denne udgave af Midtjysk Nyt tager vi læserne med til indflytning i nye boliger i Hammel, Silkeborg og Lund. Vi er med, når beboerne får udleveret nøglerne og låser sig ind i den bolig, der skal være ramme om deres fremtidige liv.

Vi er stolte af, at kunne præsentere attraktive og spændende boliger de tre steder, og jeg vil gerne byde de nye beboere velkomne i Midtjysk Boligselskab. Nogle er 'gamle kendinge', der har boet i andre afdelinger, men som har valgt at flytte ind i en af de nye bebyggelser. For andre er flytningen deres første møde med Midtjysk Boligselskab.

Og hvad kan de så forvente? De kan forvente at blive en del af den almene boligbevægelse, hvor beboerdemokratiet vægtes højt, og hvor vi konstant arbejder på at sikre et højere serviceniveau. Det er ikke kun pæne ord. Vi kan i Midtjysk Boligselskab opremse en lang række tiltag, hvor vi de seneste år har løftet servicesen og sikret, at beboerne får så meget for huslejen som muligt.

De tre nye bebyggelse er også eksempler på, at vi i Midtjysk Boligselskab ønsker at gå et skridt videre i forhold til, hvad der normalt kendetegner alment boligbyggeri. Vi har valgt at satse mere på kvalitet og spændende byggerier, og vi har allieret os med unge og ambitiøse arkitekter og ingeniørfirmaer, der har

spændende ideer til byggerier og til anvendelse af materialer i høj kvalitet. Vi synes selv, at resultatet er blevet godt, og vi håber, at I som nye beboere vil finde jer godt tilrette i jeres nye bolig og som en del af Midtjysk Boligselskab.

Når vi ser på de tre byggerier, der beskrives i dette blad, er de i sig selv med til at vise den mangfoldighed i byggeriet, vi gerne vil tilstræbe. Men uanset byggeriernes udseende, skal der være en rød tråd igennem det hele: Boligerne skal være komfortable, attraktive og på alle måder tidssvarende.

Og så til noget helt andet: På mange måder har det hidtil været et mærkeligt år i Midtjysk Boligselskab, som det har været det i samfundet generelt. Vi har været underlagt en række regler på grund af corona, og dem har vi naturligvis fulgt og vil også gøre det fremover. Vi har måttet udskyde repræsentantskabsmødet og håber ikke, at det bliver nødvendigt at gøre det igen, ligesom vi ikke håber, at det bliver nødvendigt at udskyde afdelingsmøderne. I skrivende stund ser det ikke sådan ud, men vi er nødt til hele tiden at følge myndighedernes vejledning og krav, og vi ved ikke, hvordan det udvikler sig de kommende måneder. Derfor vil vi opfordre alle vore beboere til at være tålmodige og vigtigst: At passe på hinanden. I

Midtjysk Boligselskab har vi på alle måder fulgt opfordringerne til at holde afstand, sørge for afsprætning osv., og vi vil opfordre de enkelte beboere til på samme måde at passe på hinanden og følge godt med i de retningslinjer, der kommer fra myndighederne.

Herefter er der blot at udtrykke et ønske om, at alle vore beboere i Midtjysk Boligselskab har haft en god sommer. Den har på grund af de omtalte corona-restriktioner måske nok på nogle punkter været anderledes, end den plejer, men vi håber, at alle alligevel har kunne nyde sommermånederne.

I Midtjysk Boligselskab har vi for længst igen taget arbejdstøjet på og er klar med nye initiativer. Dem vil I løbende blive holdt orienteret om, blandt andet i Midtjysk Nyt.

God læsning! 🌤️



*Bjarne Almind Johansen
Formand for Midtjysk
Boligselskab*

Nyheder

Ny fællesdriftsleder

Niels Pank Hansen er netop blevet ansat som ny fællesdriftsleder og dermed som leder for alle viceværter. Han vil som det første kaste sig over at lære de enkelte ejendomsfunktionærer at kende, og det er en opgave, han glæder sig meget til. Midtjysk Nyt vil i den kommende udgave nærmere præsentere den nye fællesdriftsleder og hvad, han står for.

Nødvendig med tilmelding til afdelingsmøde

Husk at tilmelde dig til afdelingsmødet. På grund af corona skal vi overholde forsamlingsreglerne, men der bliver plads til alle. Om nødvendigt sørger vi bare for et større lokale. Det er dog vigtigt for at overholde de aktuelle regler, og derfor skal vi kende deltagerantallet.

Renovering trækker ud

Den store renovering i afdelingen 39 i Skanderborg trækker ud. Baggrunden er, at der under arbejdet har vist sig flere problemer og er stødt flere opgaver til, som det er nødvendigt at få løst. Renoveringen forventes at være færdig i 2022.

Repræsentantskabsmøde udsat på grund af corona

Repræsentantskabet i Midtjysk Boligselskab afholdes normalt i maj. På grund af corona er det dog blevet udsat i år, hvor mødet holdes den 6. oktober.

Gennemgang af kolde kældre

I afdeling 13 i Silkeborg har ingeniørfirmaet Rambøll gennemgået alle såkaldt kolde kældre for fugt og skimmel-svamp. De kolde kældre er uopvarmede kældre, som beboerne ikke betaler for, og som ikke må anvendes til beboelse. Resultatet af undersøgelsen vil blive forelagt alle beboerne på et møde, og også i andre afdelinger kan der være lignende potentielle problemer med kolde kældere, der skal undersøges nærmere.

Den nye stemme i telefonen

Anette Frost er barselsvikar i Midtjysk Boligselskab til og med sommeren 2021. For hende var det chancen for at prøve noget helt nyt

'Midtjysk Boligselskab, det er Anette.'

Den sætning vil mange få at høre de kommende måneder, og mange har allerede hørt den. Anette er nemlig klar med hjælp, gode råd og assistance, når en beboer har brug for en boligrådgiver.



Anette Frost bor i Kjellerup sammen med Lasse og børnene Freja på 11 år og Felix på 6 år. I årevis har hun kørt til Viborg, når hun skulle på arbejde, men nu kører hun den anden vej: til Silkeborg. Hun er 38 år og er den nye stemme i telefonen og det nye ansigt ved skranken i Midtjysk Boligselskab. Her har hun nemlig fået et etårigt barselvikariat for boligrådgiver Anita Staub Nielsen.

- Ja, og for mig er det et nyt skridt, jeg tager, og det er lidt af et sats. Jeg sagde nemlig farvel til fast arbejde for at få dette vikariat, fortæller Anette.

Fra Sct. Jørgen til Midtjysk Boligselskab

Hun er ikke ukendt med boligarbejde, for hun har i 14 år været ansat i Boligselskabet Sct. Jørgen i Viborg, hvor hun arbejdede med økonomi. Her er hun udlært, og det første år arbejdede hun med udlejning og havde dermed med

beboerne at gøre. Nu skal hun som boligrådgiver igen have beboerkontakt, og det glæder hun sig til og er allerede glad for. Anette er nemlig for længst kommet i gang og har været det siden midt i maj.

- Der er selvfølgelig nogle systemer og arbejdsgange, jeg skal finde ud af, og jeg skal også lære de forskellige afdelinger at kende, siger Anette.

Hun nåede dog lige at være væk fra branchen. Efter de mange år ved Sct. Jørgen fik hun job hos Solid Leasing i Silkeborg, men kun fire måneder, så viste muligheden for at søge barselvikariatet i Midtjysk Boligselskab sig.

- Og det kunne jeg jo ikke lade være med at søge. Jeg savnede branchen, fortæller Anette.

Som en af Midtjysk Boligselskabs boligrådgivere har hun en bred vifte af arbejdsopgaver. Hun passer telefon, tager sig af beboernes spørgsmål, kommer på banen ved opsigelser og når en ny beboer skal have tilbud om boligen. Hun arbejder med kontrakter og meget mere.

- Jeg tror, det bliver et spændende år, siger barselsvikaren fra Kjellerup. 🏡

Anette Frost. Er glad for at få direkte kontakt med beboerne efter at have arbejdet med økonomi i Boligselskabet Sct. Jørgen i Viborg.

Den vigtige vedligeholdelse

Der er nu taget fat på en proces, der skal føre frem til nyt vedligeholdelsesreglement – og afdelingerne får indflydelse på, hvordan, det skal se ud

Midtjysk Boligselskabs reglement for vedligeholdelse og husordenen skal opdateres.

- Det her handler meget om at få det op til et nutidigt sprog, fortæller chefkonsulent Anita Skarregaard Dideriksen.

For eksempel er der i det nuværende reglement omtale af væghængte cisterner, og de findes jo ikke mere. Så der er behov for at vi får det hele opdateret til nutidigt sprog.

- Udgangspunktet var, at det ikke var nutidigt. Men vi får også skrevet ind, at der ikke må ske anvendelse af en såkaldt kold kælder i de ældre huse, hvor der er en kælder, man ikke betaler leje for, og hvor der ikke er opvarmning, fortæller Anita Skarregaard.

Der kommer også til at stå noget om pasning af grunde foran huset, og formålet er her først og fremmest at sikre pæne og attraktive boligområder.

- Vi har standardmaterialet klar, og nu skal de gamle reglementer og husordener så omskrives. Når de er klar, skal de ud i afdelingsbestyrelserne, så vi kan få en dialog med dem om indholdet og sikre, at det, de synes er vigtigt, nu også er med. Herefter skal de nye vedligeholdelsesreglementer og husordener godkendes på afdelingsmøderne, så det er en proces, der varer et års tid, fortæller Anita. 🏡



Fornyelse i Virring

Afdeling 80 har fået nye tage og nye facadeplader. Det har fornyet og forynget bebyggelsen, men det har også betydet en rimelig stor huslejestigning. Der var nemlig ikke sparet op, og det har de lært af i afdelingen, siger formand Hans Egede Saabye

I Skanderborg Kommune, tæt på kommunegrænsen til Aarhus, ligger den lille by Virring med sine 1000 indbyggere. Her virker stille og fredeligt, og byen har meget at være stolt af, blandt andet dens rødder, der går tilbage til 1300-tallet.

Vi svinger ned til Skovkildeparken, hvor Midtjysk Boligselskab har Afdeling 80 med otte boliger i et plan eller halvandet plans rækkehuse. Her står afdelingsformand Hans Egede Saabye klar til at modtage os og vise afdelingen frem. For noget er sket:

- Alle husene har fået nyt tag og nye facadeplader, og det har pyntet ret så meget. Nu brød jeg mig heller ikke om den grønblålige farve, facadepladerne havde tidligere, fortæller formanden.

Ros fra naboerne

Afdelingen er blevet som fornyet, og det er der blevet lagt mærke til i nærområdet.

- Ja, det er også det, vi hører fra nabobebyggelserne. De synes, det er blevet rigtig flot, siger Hans.

Problemet var økonomien og de huslejestigninger, forbedringerne medførte.

- Der er ikke tidligere blevet sparet nævneværdigt op i afdelingen ud over for eksempel til nye postkasser, viceværtens løn osv. Man har prioriteret at have lave huslejer, og det er selvfølgelig udmærket. Det betyder bare, at man får nogle ubehagelige overraskelser, når man ikke sørger for opsparing, siger formanden, der i sin formandstid har gjort sit for at få gang i opsparingen. Men når det gjaldt tagene, kunne der ikke ventes længere. Det var begyndt at regne ind, og to huse måtte have presenning på.

- Jeg har i de seks år, jeg har været formand, kæmpet for at få noget gjort, for hver gang, det rigtigt blæste, røg der noget af tagrygningen et eller andet sted i bebyggelsen, fortæller Hans.

Han kontaktede Jysk Tagteknik og fik et tilbud, der lå en del under det, der ellers var hentet hjem, og med nye facadeplader blev det til en pris på i alt et par millioner kroner.

- Men da der ikke var sparet noget op, var resultatet relativt store huslejestigninger, nemlig omkring 1260 kroner pr. måned. Det er jo virkelig noget, der kan mærkes, og der var da også en vis utilfredshed blandt beboerne. De seks beboere kan imidlertid få tilskud og mærker det ikke så meget, og alle er enige om, at det er blevet rigtig godt. Så i dag er der ingen utilfredshed. Den forsvandt, da håndværkerne var færdige, fortæller Hans Egede Saabye.

Ro og mangfoldighed

Han er glad for resultatet, og det er også det, han hører de øvrige beboere give udtryk for. Fra december-til marts skiftede afdelingens huse totalt udsende. Boligerne er fra 1990, men de virker nu nyere og mere attraktive. Man har lyst til at gå en tur ned ad den lukkede vej mellem boligerne og nyde freden og mangfoldigheden. For alle har en lille have foran huset, og det er vidt forskelligt, hvordan det udnyttes. Der er en særlig hygge og ro i bebyggelsen, og formanden er ikke mindst glad for at



Det gav jo i starten lidt brummen fra nogle af beboerne, da de fandt ud af, hvor meget huslejen skulle stige. Men man har altid prioriteret lav husleje frem for opsparing, så der var ikke nogen vej uden om huslejestigningerne, siger formand i Afdeling 80 Hans Egede Saabye.



Formanden og veteranen. Hans Egede Saabye får en snak med Grethe Rasmussen, der har boet i afdelingen siden starten. Hun er godt tilfreds med fornyelsen med de nye tage og nye facadeplader.



Afdelingen i Virring er med fornyelsen kommet til at virke yngre og mere attraktiv. Viceværtten sørger for fællesarealerne, mens det er op til beboerne selv at passe arealet foran boligen, klippe hæk osv., fortæller formanden Hans Egede Saabye.

Damstahl®

være sluppet af med facadepladernes noget specielle farve.

- Det er ser meget bedre ud nu, og så er det vedligeholdelsesfrit, siger han.

'Nu regner det da ikke ned i sengen mere'

Uden for sin bolig sidder 84-årige Grethe Rasmussen og hun har skabt et helt særlig univers med klukkende vand foran sig hus. Og er hun så glad for de forandringer, der er sket?

- Ja, nu regner det da ikke ned i sengen mere, siger Grethe.

Hun har boet i afdelingen i alle 30 år, og hun er udmærket tilfreds, ikke mindst nu efter fornyelsen. Formanden kommer og sætter sig ned, for Grethe er altid parat til en snak.

- Det næste bliver så døre og vinduer, der skal skiftes efterhånden som vort budget på 60.000 årligt tillader det, siger Hans.

Og så forlader vi ellers afdelingen, og det har været en god oplevelse. Beboerne har måttet sluge en stor huslejestigning, fordi der ikke var blevet sparet op, og det kan alle afdelinger lære af. Det ændrer dog ikke på, at afdeling 80 virker som en hel anden afdeling end før, håndværkerne rykkede ind i december sidste år. 🌧️

Nu skal vi være **bedre** til at spare op ...

Forretningsfører Annemette Lehmann Bøgh: I hele den almene boligsektor har man ikke været god nok til at spare op til vedligeholdelse og reovering. Det gælder også i Midtjysk Boligselskab, men det skal der nu gøres noget ved

I mange ældre boligafdelinger har man oplevet det: Nu går den ikke længere. Tagene er gamle, og beboerne oplever de første tilfælde, hvor det regner ind. Der kan være andre nødvendige større reoveringer, men på kontoen til vedligeholdelse står der kun et mindre beløb, der slet ikke slår til. Hvad så?



- Ja, vi har en hel del eksempler på, at man så må ud og optage kreditforeningslån, fordi der ikke er sparet op. Sådan er det ikke kun i Midtjysk Boligselskab, det har kendetegnet hele den almene boligsektor, siger forretningsfører Annemette Lehmann Bøgh, Midtjysk Boligselskab.

Sådan skal det ikke være mere. Der er kommet øget fokus på opsparing, og for at sikre grundlaget, skal der nu udarbejdes budgetter for vedligeholdelse, der strækker sig over 30 år.

- Det er noget Folketinget har besluttet, og som vi går i gang med nu. Budgetterne skal omfatte en række punkter, så man får det hele med. Tage og vinduer og den slags er jo synligt for enhver, men der er også det usynlige som kloakforhold mv., og det skal med i budgetterne. Det skal forhindre grimme overraskelser, hvor der ikke er penge på

kontoen til at få tingene ordnet, siger forretningsføreren.

Nogle afdelinger har sparet op, andre ikke. Desværre vil den øgede fokus på opsparing ikke kunne undgå at betyde huslejestigninger. Til gengæld vil det så forhindre meget store huslejestigninger, som hvis et større vedligeholdelsesprojekt skal gennemføres uden at der er penge på kontoen.

- Huslejen dækker de udgifter, der nu en gang er, og det gælder også nu, hvor der skal spares op. Ingen skal tjene på det her. Pengene bliver i den enkelte afdeling, og ingen skal stige mere i husleje end højest nødvendigt, siger Annemette Lehmann Bøgh.

Forslaget til stigninger i huslejen til opsparing vil fremgå af budgetforslaget til afdelingen, så de kan blive behandlet på demokratisk vis på beboermødet. De 30 årige budgetter for vedligeholdelse skal fornyes hvert fjerde-femte år. 🌱

Forretningsfører Annemette Lehmann Bøgh, Midtjysk Boligselskab: Det er Folketinget, der har besluttet, at der nu mere målrettet skal spares op til større vedligeholdelser.

Og så kommer Peter med det **skarpe blik** på besøg ...

Byggeteknisk driftschef Peter Lundtofte Hansen skal gennemgå alle afdelinger i arbejdet på at få lavet 30 årige budgetter for vedligeholdelse

For at sikre det bedst mulige grundlag for større opsparing til vedligeholdelse i den enkelte afdeling, er det vigtigt at vide, hvad der skal laves hvornår. Og for at kunne det, skal alle afdelingerne nu gennemgås med et skarpt blik og hvad der ellers skal til, for at finde ud af tilstanden på både det ene og det andet. Og det sørger den byggetekniske driftschef i Midtjysk Boligselskab for.

- Ja, jeg er i gang, og jeg tager afdeling for afdeling, fortæller Peter Lundtofte Hansen.

- Jeg tager typisk en snak med vicevært og formand for at få nogle input: Hvad er der sket på det seneste i afdelingen, hvad er blevet udskiftet osv. Og herefter går

jeg så i gang med at besigtige afdelingen. Jeg tager nogle boliger ud til stikprøver, og er der flere typer boliger, sørger jeg for, at tage stikprøver af dem alle. Det er vigtigt for mig at se med mine egne øjne, hvordan det ser ud, siger Peter Lundtofte Hansen.

Mange steder vil der være ting, der allerede er i gang, og som derfor ikke skal ind i budgetterne. Det er det mere langsigtede, driftschefen skal have styr på.

- Hvis de er i gang med at udskifte varmebeholdere, er det jo ikke noget, der skal afsættes penge til. Men det skal der, hvis jeg vurderer, at det bliver nødvendigt at udskifte for eksempel vinduer og døre om fem år eller hvis tagene inden for en

overskuelig årrække skal udskiftes. Der kan være både synligt og mere skjulte ting, der skal undersøges, og jeg skal op og kravle på lofterne for at se, hvordan der ser ud der, siger den byggetekniske driftschef.

Hvis der er sat penge af til for eksempel udskiftning af tage, skal der regnes på, om det nu også er nok. Der er måske afsat to millioner, men er der så beregnet udgifter til stilladser mv.? Det vigtige er, at der tages højde for alt det, der formodes at skulle laves inden for de næste 30 år, og alle oplysninger kommer så ind i et regneark, så der kan komme tal på, og Peter Lundtofte Hansen udarbejder en rapport for hver enkelte afdeling. 🌱

Og nu er campingvognen solgt ...

Henning og Aase Jensen fra Ringkøbing har haft en campingvogn stående i Silkeborg, så de kunne være tæt på datteren og børnebørnene. Nu er de flyttet ind i deres nye bolig på Ved Skrænten

Der er indflytning på Ved Skrænten i Silkeborg, og de første på pletten er Henning Jensen og sønnen Brian. Familien kommer oprindeligt fra Ulfborg, hvor Henning og Aase byggede eget hus i 1979. De sidste tre år har ægteparret boet i lejlighed i Ringkøbing, men Silkeborg trak, for her bor datteren Jette med to mindre børn. Og da det jo er rart med kontakt med børnebørnene, har de haft en campingvogn stående i Indelukket i Silkeborg, så der ikke var så langt.

- Så vi kender snart Silkeborg, siger Henning.

Nu skiftes campingvognen ud med fast bolig. Det er slut med at bo i Ringkøbing, og campingvognen er solgt. Og i dag har Brian og Henning taget en lukket trailer med hvidevarer med, mens Aase går hjemme i Ringkøbing og pakker ned.

- Det er Anjas skyld, siger Henning og smiler mod Anja Staub Nielsen, der

er i gang med at få de sidste navne på plads ved indgangsdøren. Og det er helt rigtigt, for det er Anja fra Midtjysk Boligselskab, der har stået for udlejningen.

Nu er klokken lidt over 9, og Leon kommer med nøglerne i en pose. På grund af corona har ægteparret kun været i lejligheden en enkelt gang, så det er stadig nyt det hele.

Med udsigt til sø og by

Så kommer Alice Ilona Jensen. Hun skal flytte 20 meter, som hun siger, for hun har hidtil boet i en anden bebyggelse på Ved Skrænten. Altså er hun i forvejen beboer i Midtjysk Boligselskab, og det er nærmest for et syns skyld, at formand Bjarne Almind Johansen siger velkommen til. De to har været naboer og kender hinanden udmærket.

- Jeg flyttede for udsigtens skyld. Hvis ikke jeg kunne få en bolig på 3. eller 4. sal, havde jeg ikke flyttet. Men

det lykkedes, siger Alice, og vi tager med hende i elevatoren op til 4. sal for at se, hvorfor udsigten trak så meget.

Der ligger byen og søerne bredt ud. Og ud over sin egen terrasse, har hun som beboer øverst oppe nem adgang til den store terrasse, der er for alle beboere, og hvor der er rig mulighed for fællesspisning eller lignende med den smukkeste udsigt som kulisse.

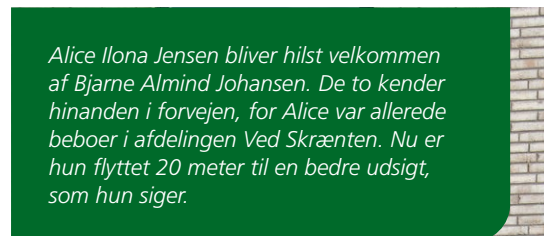
- Jeg har tidligere boet med smuk udsigt, og det har jeg savnet. Så jeg har ventet på at det skal blive færdigt, og bare det at flytte ind i noget helt nyt. Det er lækkert.

Alice ser sig fornøjet rundt i boligen. Hun har en søn, der læser i Aarhus, og hun har god plads til, at han og svigerdatteren kan overnatte. Der er meget, der er attraktivt ved boligen, men udsigten er nok det bedste.

- Ja, første gang jeg kom op og så den, tabte jeg nærmest underkæben. Den er jo fantastisk, siger Alice. 🏡



Henning Jensen og sønnen Brian er ankommet med en lukket trailer og begynder at slæbe det første ind i Hennings og Aases nye bolig. For dem er Silkeborg deres nye by. De kommer oprindeligt fra Ulfborg og har boet i Ringkøbing de seneste år.



Alice Ilona Jensen bliver hilst velkommen af Bjarne Almind Johansen. De to kender hinanden i forvejen, for Alice var allerede beboer i afdelingen Ved Skrænten. Nu er hun flyttet 20 meter til en bedre udsigt, som hun siger.



Ejendomsfunktionær Leon Thøgersen overrækker en lille gave og nøgler til Henning Jensen. Imens går fru Aase hjemme i Ringkøbing og pakker det sidste ned.



Da beboerne første gang låste sig ind i Nørreport i Hammel



Det er så her, vi skal bo. Gerda og Knud Sørensens foran bebyggelsen Nørreport i Hammel

Rapport fra den morgen, da de kom fra nær og fjern for at tage deres nye bolig midt i Hammel i besiddelse

Klokken er 8.45 den sidste dag i januar. Karen Kruse-Hansen har parkeret ved Nørreport i Hammel og kommer nu gående, mens hun ser op og ned ad det nye byggeri. Nørreport. 21 lejligheder midt i Hammel. Her skal hun fremover bo. Og om et kvarter får hun nøglerne til sine nye lejlighed. Men hvorfor flytter hun fra Aarhus til Hammel og bliver beboer i Midtjysk Boligselskabs nye afdeling?

- Det er der to gode grunde til, siger hun.

- Jeg har hidtil boet i et treetagershus, men det er min hofte blevet for gammel til. Den anden grund er, at min søn, svigerdatter og to børnebørn bor her i Hammel. Er det ikke to gode grunde?

Det er det. Ingen tvivl om det. Og mens vi står og snakker, kommer et ældre ægtepar gående. De skal også have nøglerne overrakt her klokken 9.

Ægteparret hedder Gerda og Knud Sørensens. Og de har også en god grund til at flytte i lejlighed her i Nørreport.

- Vi har boet i parcelhus her i Hammel i 20 år. Før det havde vi en gård i Sall i næsten 50 år, fortæller Gerda.

Nu flytter de så i lejlighed og slipper dermed for at skulle passe den forholdsvis store have, der hørte med til deres 140 kvadratmeter store hus.

- Ja, for Knud bliver jo snart 91 år, siger Gerda og smiler til sin mand. Og det er ikke lige til at se, at han har nået den alder, men sådan er det altså.

'I morgen kommer de tunge møbler'

I mellemtiden er Karens svigerdatter dukket op. Hun hedder Anja Larsen. Og ligesom Karen synes, det er rart at flytte til Hammel og dermed tættere på sønnen og hans familie, synes Anja det er rart at få svigermor tættere på.

- Ja, så kan hun give en hånd med, når der er behov for det. Og omvendt, siger hun.

Klokken er ved at være 9, og driftsleder Bjarne Jacobsen fra Midtjysk Boligselskab har fundet en lille brun æske

med nøgler frem. Han åbner æsken og overrækker nøglerne til Karen. Og hermed kan Karen så for første gang låse sig ind i sine nye lejlighed. Vi lader hende og svigerdatteren i fred et øjeblik og følger i stedet med Knud og Gerda hen til deres lejlighed, der også ligger i stuen. Også de har fået nøglerne, og Gerda har pakket lidt, som hun har taget med: Måtter, så der ikke slæbes skidt ind i den nye lejlighed, håndklæder og toiletpapir, så den side af sagen er i orden.

- Ja, for vi får jo gardenmand og en hårde-hvidevare-mand på besøg i dag, siger Gerda.

Hun er ikke helt glad for, at de skulle flytte fra huset, men sådan er det nu en gang. Hun er selv 84 år, og hendes mand som nævnt over de 90 år. Så kan man jo ikke helt overkomme det, man kunne.

- Det er jo også dejligt at flytte ind i noget helt nyt, siger hun, mens ægteparret tager lejligheden i besiddelse. Og så er det jo tæt på alting. Let til indkøb osv. Det betyder også noget.

Parrets svigersøn Steen Brogens er dukket op. Han vil hjælpe svigerforældrene med, hvad der nu kan være ved indflytningen, hvor de også får besked om både det ene og det andet af praktiske ting. Og dagen efter vil svigersønnen og sønnen flytte de tunge møbler. Så kan 'de gamle' selv klare resten efterhånden.

'Ja, der er jo god plads'

Inde ved Karen er Bjarne Jacobsen ved at forklare forskellige forhold.

- Og du kan jo altid gå ind på Midtjysk Boligselskabs hjemmeside, gå ind under Favrskov og Nørreport, og så læse der. Her kommer blandt andet husordenen til at ligge, siger han.

De snakker lidt om el, vand, varme og andre forhold, og de snakker også lidt om viceværtten. Karen ser sig omkring og nyder tydeligvis de indbydende rum.

- Ja, der er jo god plads, og så er der noget dejligt ved at flytte ind i noget helt nyt. Og så i et plan, siger hun og hentyder igen til hoften, der var blevet for gammel til et treetagershus.

Uden for kommer der efterhånden flere til. Det er stor indflytningsdag i Hammel. 🌤️



Karen Kruse-Hansen og svigerdatteren Anja i Karens nye bolig. Her får de lige nogle praktiske oplysninger af driftsleder Bjarne Jacobsen fra Midtjysk Boligselskab.

Tillykke med dit nye hjem

Solen skinnede og dagen var smuk, da de første beboere fik udleveret nøglerne til deres bolig i Havemarken i Lund

Havemarken i høj sol. Det er en forsommerdag, og det er indflytningsdag. Der er en egen stilhed her omkring klokken 9 om morgenen. De smukke huse ligger indbydende og klar til at tage imod. Nogle håndværkere lister rundt omkring fælleshuset. Ansatte i Midtjysk Boligselskab er på plads og har gaver med. Muleposer med paraply og andet godt.

Susanne Konopka kommer glidende i sin lille bil. Den er stoppet med dyner og puder og småting.



Susanne Konopka får nøglerne til sin nye bolig overrakt af driftschef Emil Kjenseth, Midtjysk Boligselskab.



Praktiske oplysninger gives videre. Det er Susannes første dag i hendes nye bolig.

- Men snart kommer der flyttelæs, og alle skal hjælpe. Venner, min kæreste og min eksmand. De er klar. Jeg regner med at få flyttet i dag, så jeg kan komme i orden i weekenden, smiler Susanne.

Hun er fra Lund, men har i en periode boet i Horsens. Nu vender hun hjem.

- Det er her, jeg har familie og venner og mine børn går i skole, siger hun.

Man kan se på hende, at hun glæder sig. Her skal hun bo sammen med sine fire piger. Boligen er på 111 kvadratmeter og har fire værelser. Så det kommer til at gå fint.

Vi står og snakker lidt, og solen skinner på det hele. Græsset er så småt ved at komme op i anlægget omkring huset.

- Ja, jeg har jo fulgt lidt med i byggeriet fra sidelinjen. Noget af det gode ved den her bolig er, at jeg kan have min hund her, siger Susanne.

Så kommer repræsentanten fra Midtjysk Boligselskab.

- Tillykke med dit nye hjem, siger Emil.

- Nu får du nøglerne, og så får du som den første lov til at gå ind. Og et øjeblik efter forsvinder Susanne ind i sin nye bolig.

Og så får vi en stor have

I et andet hus har Carl Emil Rasmussen og Simone Andersen allerede fået nøglerne og er begyndt at slæbe ind. De er ankommet i en stor flyttebil, og de har hjælpere med. Det er Simones bror Bjørn Andersen og veninden Helena Nielsen.

- Ja det er frivillig tvang at hjælpe i dag, griner Simone. De to hjælpere ser ikke ud, som om de synes det er en voldsom oplevelse sådan at blive tvangsindlagt til at være flyttemand- og kvinde.

-Vi er kommet her en gang imellem og har fulgt byggeriet, fortæller Carl Emil. De er begge glade for, at de har fået en bolig med en usædvanlig stor have. Det var den, de ville have.

- Og så går Bryrup-stien her forbi, så den kan vi stadig bruge. Det kunne vi også, da vi boede i Østbirk, fortæller de.

Parret boede i forvejen i en Midtjysk Boligselskabs-afdeling, så på et tidspunkt fik de besked om de nye boliger, der skulle opføres i Lund. Og så var de parate.



Carl Emil Rasmussen og Simone Andersen i deres nye hjem. Nu handler det om at få møblerne på plads og starte et nyt livskapitel i de fredelige omgivelser i Lund.



De første flyttekasser slæbes ind.

Og sådan fortsætter det i de forskellige huse. Det er ikke alle, der er mødt frem så tidligt, men der regnes med 40 indflyttere denne første dag. Om en måned kommer så næste bølge af indflyttere. Der er opført i alt 60 boliger i Havemarken. Og nogle har været der og har stillet flyttekasser og andre småting ved dørene endnu før, de har fået nøglerne. Det er med at komme ind og tage huset i besiddelse. Skabe en ny ramme for livet. 🏡

Fynboen, der blev midtjyde og ny driftschef i Midtjysk Boligselskab

Kim Reinewald nyder kulturen og mentaliteten på hans nye arbejdsplads, og han er glad for samarbejdet med de 44 afdelinger, han er ansvarlig for driften for

Han er fra Odense, bor i Herning og har nu Silkeborg som arbejdsbase. Navnet er Kim Reinewald, han er 45 år og ny driftschef i Midtjysk Boligselskab med ansvar for 44 afdelinger i Silkeborg, Horsens, Nr. Snede, Ejstrupholm og Østbirk.

- Ja, og jeg må indrømme, at jeg ikke kender dem helt alle sammen endnu. Det er mange afdelinger at skulle skelne ud fra hinanden, men det skal nok komme, siger Kim.

Foreløbig har han været med på såkaldt markvandring med bygningssyn og dermed oplevet afdelingerne, men på grund af corona har han ikke mødt alle bestyrelserne endnu. Han har haft jobbet siden marts, og så meget har han da fundet ud af: han er glad for det, og han er glad for kulturen i Midtjysk Boligselskab.

- Jeg kommer fra et job i Boligforeningen Lejerbo, hvor jeg som inspektør i Aarhus havde nogenlunde de samme funktioner, som jeg har nu i Midtjysk Boligselskab. Forskellen var, at jeg i mit tidligere job oplevede en anden mentalitet, hvor beboerne nærmest følte, at de ejede viceværterne og kunne kræve dem, når de ville. Jeg blev også løbende ringet op efter 16, men sådan er det ikke her. Nu oplever jeg respekt for, hvornår jeg har fri, og der er en anden mentalitet blandt beboerne, siger Kim.

Fra ISS til Lejerbo

Han er oprindeligt udlært VVS-montør og tog senere en række tillægsuddannelser inden for byggeri og vedlige-

holdelse. Han arbejdede i en del år for ISS Skadesservice og her endte han som konceptansvarlig med ansvar for industriafdelingens salg til storkunder som Maersk, Grundfos, Danfoss, Arla Foods, DONG og Vestas. I en årrække havde han eget firma, Dansk Specialrengøring, med tilbud om skadesservice og specialrengøring, indtil han blev ringet op med et tilbud fra driftschefen i Lejerbo, der var en af hans kunder.

- Det var i 2014, og jeg skiftede dermed til Lejerbo og stillingen som inspektør i Aarhus. Det var dog tit sent, før jeg vendte hjem til Herning, og det harmonerede ikke så godt med familielivet. Da jeg så i januar skulle på skiferie, så jeg en annonce fra Midtjysk Boligselskab, men fik ikke gjort noget ved det. Vi kom hjem om søndagen, og jeg tjekkede og fandt ud af, at der var frist mandag. Så jeg stod tidligt op, skrev en ansøgning og blev kaldt til samtale samme dag, fortæller Kim.

På en ordentlig måde

Det er en beslutning, han ikke har fortrudt. Han befinder sig godt i sit arbejde som den ene af Midtjysk Boligselskabs to driftschefer. Som ansvarlig for driften i de 44 afdelinger beskæftiger han sig med byggesager, renovering, driftsbudgetter, vedligeholdelsesplaner og meget mere.

- Det er spændende, og jeg kan godt lide spillet i samarbejdet med bestyrelserne. Ofte

skal vi sammen med afdelingsformanden og afdelingsbestyrelsen finde en løsning i forbindelse med renoveringer, så alle parter er tilfredse. Og det foregår på en ordentlig måde i Midtjysk Boligselskab, hvor vi får forventninger, ønsker og muligheder til at mødes. Og så kommer jeg ikke hjem langt ud på aftenen, som i mit tidligere arbejde. Det er godt for familielivet, siger Kim.

Det vender han flere gange tilbage til. Han og hans kone har børnene Alberte på 7 år, Isabella på 14 år og Marcus på 15 år. Og det betyder noget, at han har nogenlunde faste arbejdstider og ikke konstant skal tage stilling til forhold i sin fritid.

- Og så er der jo ikke langt fra Silkeborg til Herning, som Kim siger.

Det er nu ikke selve Herning, familien bor i. De har en nedlagt landejendom uden for byen mod Videbæk, og her nyder den nye driftschef freden og roen sammen med sin familie. 🏡



Følg os på Facebook

– søg på

@midtjyskboligselskab



Midtjysk Boligselskab

Borgergade 8-10 · 8600 Silkeborg

Tlf. 86 52 21 77

silkeborg@bdk.dk · www.boligkontoret.dk

Åbningstider

Mandag-Tirsdag: 08.30-12.00 og 12.30-15.00

Onsdag: Lukket

Torsdag: 08.30-12.00 og 12.30-16.00

Fredag: 08.30-13.00

 **Boligkontoret
Danmark**